

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Fratellanza 12. Isolato delimitato da via Cristoforo da Bollate e via Concordia.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, secondo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, con problemi nell'intonacatura della muratura esterna (scrostature, macchie di umidità, cadute di colore); si segnala la presenza di graffiti sulla cinta muraria esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro concernenti la completa ridipintura, in tonalità gialla, delle pareti esterne; inserimento di strutture protettive (tettoia mediana marcapiano al fianco N); rifacimento (o manutenzione degli infissi, dei serramenti e delle coperture).

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni a due piani fuori terra e piano seminterrato intonacata e dipinta, con zoccolatura perimetrale in materiale cementizio lavorato a rustico.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo a sviluppo W-E e aggetto N) con cortile retrostante.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA edificio a sviluppo W-E organizzato su di una pianta rettangolare. Alzato a due piani fuori terra. La facciata, orientata a W, presenta tre finestre affiancate per rispettivo piano, concentrate nella porzione centrale della parete, quella mediana superiore è balconata in cemento e protetta da balaustra metallica. Dal civico 12 si accede, tramite cancello metallico lavorato a motivi geometrici spezzati e spiraliformi, all'area di transito auto che conduce al cortile centrale retrostante, dov'è ubicato un vano di servizio (deposito, garage). Il fronte S presenta due ordini di finestre (5 per piano, compreso quelle del seminterrato), mensolate e profilate (in modo minimale) in cemento dipinto di bianco; alcune di esse sono cieche. Il fronte N è gestito nel medesimo modo, con l'aggiunta di una tettoia mediana marcapiano che percorre orizzontalmente la parete, su cui sono ricavati ingressi secondari. Il fronte E risulta privo di innesti architettonici e aperture parietali.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: L'edificio, affiancato a un complesso a corte, ubicato all'incrocio fra via Fratellanza e via Concordia, del quale ricalca la conformazione dell'alzato, della cromia parietale, delle aperture e degli innesti architettonici, pare frutto di un rimaneggiamento seriore rispetto al succitato complesso, parimenti ampiamente ristrutturato nella seconda metà del Novecento.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 12 agosto 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Fratellanza_12_01-05