

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso abitativo.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Enrico Toti 22. Isolato delimitato da vicolo Enrico Toti, via Antonio Gramsci e Piazza Carlo Marx.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, secondo/terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: Buona, con parziali ristrutturazioni.

RS RESTAURI: Manutenzione riscontrabile a livello degli infissi.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta con zoccolatura esterni in pietra a vista.

PIANTA: parallelepipedo (pianta rettangolare).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, a due piani, si presenta strutturato secondo un impianto architettonico di derivazione razionalista (linee minimali e sobrie; rigore geometrico dei volumi; alternanza pieni/vuoti; suddivisione ritmata dello spazio con evidenti finalità funzionalistiche). La facciata, orientata a NW, risulta massiccia e orizzontalmente bipartita (mediante interventi di profilatura a innesto cementizio che circondano le finestre e definiscono la bordatura mediana scanalata a fregio continuo; e di zoccolatura in pietra grezza a vista), con quattro finestre rettangolari mensolate all'ordine superiore e quattro a quello inferiore (tre delle quali protette da griglie mobili protettive in metallo dipinto), poste ai lati della porta d'ingresso scalinata (protetta da doppia balaustra in pietra) e inglobata in uno pseudo portale in muratura. Dal fianco NE, privo di finestre, è possibile cogliere la strutturazione convergente e sovrapposta dei due tetti spioventi, posti a copertura della facciata e del retro, che presenta porzioni di sottotetto lignee. Il fianco SW risulta invece finestrato e balconato, con ingresso secondario scalinato. Il retro, orientato a SE, ripropone il medesimo impianto architettonico della facciata, con l'aggiunta di un ampio portale ausiliario d'accesso (che funge da patio coperto).

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: Si tratta di uno dei molteplici esempi di edificio residenziale neorazionalista presenti a Bollate e concentrati, in specifico, nell'area urbana che circonda la ex Casa del Fascio.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 2 febbraio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Toti_22_01 (provvisorio)