

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso abitativo.

Denominazione: "Casa economica del fascio di Bollate".

LDC: Ingresso da via Enrico Toti 10/12. Isolato delimitato da via Pietro Micca, via Antonio Gramsci e vicolo Enrico Toti.

DT CRONOLOGIA: XX secolo, secondo quarto (1929)

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: Buona, con parziali ristrutturazioni.

RS RESTAURI: Manutenzione continua riscontrabile nell'intonacatura e a livello degli innesti architettonici, delle profilature e degli infissi.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata e dipinta.

PIANTA: a pseudo croce greca (parallelepipedo con due corpi aggettanti).

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: l'edificio è costituito da due villette accoppiate (ingressi dai civici 10/12). La facciata, orientata a NW, si presenta bipartita, con i due corpi di fabbrica, sormontati da tetti spioventi, che si innestano perpendicolarmente, a livello mediano, su quello principale parallelepipedo. Resta invariata la strutturazione su tre ordini: monofora sommitale centinata, profilata in cemento, decorata con motivo a cartiglio e balconata; finestra bipartita balconata al secondo ordine, profilata a livello sommitale da un timpano cementizio poligonale, decorato col consueto motivo a maschera antropomorfa. Entrambe le balconate sono modellate con il ricorrente repertorio geometrizzante (cuori, rombi, ellissi); livello inferiore definito da una bordatura cementizia a fregio che definisce lo zoccolo e incastona le due ampie finestre tripartite del piano terra, parimenti profilate, decorate con motivo a cartiglio e protette da gabbie metalliche. All'incrocio fra i due corpi di fabbrica aggettanti della facciata e il corpo principale parallelepipedo sono ricavati due portici d'ingresso coperti, sormontati da una balconata decorata, con finestra al primo piano. Su entrambi i lati corti (SW e NE) sono presenti due ampie vetrate policrome di forma allungata raccordata semi circolarmente, profilate in cemento alla sommità, mensolate e protette da inferriate in ferro battuto a motivi geometrici. Il retro dell'edificio, orientato a S, ripropone specularmente l'andamento della facciata.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: Si tratta di un esempio di "Casa economica del Fascio di Bollate" della tipologia B (n. 2 locali a villetta, anticamera e cucina al pian terreno, 2 locali e locale bagno al piano superiore, sottotetto fruibile, W.C. e cantina): immobile del gruppo di case popolari che fece costituire la Società Anonima Cooperativa; edificio costruito nell'ambito del progetto omogeneo di riqualificazione urbanistica del quartiere posto vicino alla stazione ferroviaria Nord di Bollate e in prossimità della Casa del Fascio.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO = Statuto, "La Casa Economica del Fascio di Bollate", Tip. Volontè, Colombo & c. di A. Quinterio & c, Milano; pianta di sistemazione del quartiere; Regolamento Contrattuale di Assegnazione e Generale.

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 3 febbraio 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Toti_10/12_01-03