

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: ingresso da via Gaetano Donizetti 9. Isolato delimitato da via Ruggero Leoncavallo, via Giuseppe Verdi e via Donizetti.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: ottima, non si rivelano problematiche ad una osservazione esterna.

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi al rifacimento di intonaci, infissi, ridipintura di ringhiere e inserimento di doppi vetri, rifacimento della zoccolatura perimetrale, della scalinata di accesso e del balcone in facciata.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata a due colori; zoccolo perimetrale in intonaco lavorato a rustico (o cementizio), tetto a spioventi in tegole.

PIANTA: quadrata (parallelepipedo) con giardino-cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo N-S, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzata a un piano fuori terra con seminterrato. La facciata, orientata a E, è costituita da tre aperture a N una finestra e in asse una apertura in corrispondenza del seminterrato. Al centro una porta lignea a doppio battente che funge da ingresso alla quale si accede da una scala curvilinea con parapetto in muratura e sostegni a balaustra riproposti anche per il balcone, al quale si accede dalla medesima scalinata e sul quale si apre anche una porta finestra. Fronte N in muratura unita prospettante su giardino; fronte S con una porta finestra e balcone. Facciata W con tre aperture al primo piano e tre nel seminterrato. La proprietà è delimitata da rete laterale e su strada da cancellata su zoccolo in muratura con ingresso pedonale e passo carraio.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un chiaro esempio di edilizia residenziale unifamiliare a un piano fuori terra, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta, pur avendo subito vari rimaneggiamenti in particolare per quanto riguarda la scalinata di accesso e parapetto del balcone in facciata. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture, dove non rimosse, sono ridotte a semplici finiture lineari. Si riscontra, lungo via Donizetti, la ripetizione di una medesima tipologia residenziale, pur variando l'orientamento dell'ingresso e la disposizione delle aperture, suggerendo una pianificazione edilizia uniforme nella fase indicata.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 23 agosto 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Donizetti\_9\_01-02