

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Buonarroti 1. Isolato delimitato da via Leonardo da Vinci, via Risorgimento e via Cinque Giornate.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, terzo quarto.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: buona, lievi problemi nell'intonacatura della muratura esterna (piccole scrostature, macchie di umidità).

RS RESTAURI: interventi di restauro relativi agli intonaci, agli infissi, avvolgibili, inserimento di inferriate pieghevoli al primo piano fuori terra, tende da sole di differenti colori nei vari piani, inserimento di tende alla veneziana in corrispondenza di una delle colonne centrali di balconi sul fronte W.

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata con due diversi toni di colore, tetto a spioventi con tegole.

PIANTA: rettangolare (parallelepipedo) con cortile-giardino perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo W-E, è organizzato su di una pianta rettangolare. Alzata a quattro piani fuori terra con fasce lineari marcapiano. La fronte W è dotata di circa sedici aperture distribuite, da N a S con lo schema: balcone con doppio accesso-finestra a tre scomparti-finestra e tre scomparti-balcone, con doppio accesso-balcone, con doppio accesso-doppia coppia di finestre, come le precedenti, e balcone con doppio accesso ad angolo.

Il fronte S è in muratura piena con una sola colonna di finestre in corrispondenza dell'angolo con il fronte W, che corrispondono al vano scale; in asse al piano terra portone di ingresso. La fronte N è in muratura piena interrotta, in corrispondenza dell'angolo verso il fronte W, dalla porzione terminale dei balconi chiusa da vetrata.

Il fronte E presenta il seguente schema per ciascun piano (da S a N): primo blocco, finestra-balcone con ringhiera in ferro battuto e accesso da porta finestra. Portone di ingresso coperto da tettoia con finestre a sviluppo orizzontale in corrispondenza del vano scale. Secondo blocco: balcone con ringhiera lineare e accesso da porta finestra - una coppia di finestre - balcone con ringhiera lineare e accesso da porta finestra. Portone di ingresso coperto da tettoia con finestre a sviluppo orizzontale in corrispondenza del vano scale. Terzo blocco: una colonna di finestre. Tutti i vani con finestre sono lievemente rientrati e la porzione muraria è intonacata in colore bianco.

Sul fronte N ampio cortile con uso per posteggio automobili.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un esempio di edilizia residenziale ad appartamenti su più piani che fa parte di un più ampio complesso unitariamente concepito e raccordato da spiazzi, cortili e spazi verdi che mostra affinità con gli interventi documentati della Cooperativa Edificatrice Bollatese in altre aree di Bollate. L'ente è attivo sul territorio a partire dal 1910 ed è tra le più importanti Cooperative di abitazione della Regione Lombardia. Il fabbricato nella essenzialità delle linee e nell'assenza di qualsiasi elemento decorativo, riflette un indirizzo di neorealismo

architettonico, utilizzato su larga scala in Italia per l'edilizia abitativa in una fase di forte urbanizzazione degli anni Cinquanta-Sessanta che interessò Bollate, come molti altri centri della penisola. Le fronti a sviluppo orizzontale per evitare effetti di eccessiva continuità e monotonia nella riproposizione delle aperture vedono l'inserimento delle finestre spazi leggermente rientranti con un differente colore dell'intonaco.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 17 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Buonarroti_1_01-05