

SCHEDA A

OG OGGETTO =

Definizione tipologica: edificio.

Qualificazione: edificio ad uso residenziale.

Denominazione:

LDC: Ingresso da via Vincenzo Bellini 19. Isolato delimitato da via Pontida e vicolo Pontida.

DT CRONOLOGIA: sec. XX, metà.

AU DEFINIZIONE CULTURALE: ambito milanese.

CO CONSERVAZIONE: ottima.

RS RESTAURI: interventi di restauro al rifacimento degli intonaci, infissi, tetto, inserimento di grate all'esterno di alcune finestre, rifacimento della tettoia al di sopra della porta di ingresso. Possibile aggiunta del secondo corpo di fabbrica a un piano fuori terra e seminterrato

DA DATI ANALITICI =

IMPIANTO STRUTTURALE: struttura in mattoni intonacata, alta zoccolatura perimetrale intonacata; tetto a spioventi con tegole.

PIANTA: rettangolare (due parallelepipedi affiancati di altezze diverse) con giardino-cortile perimetrale.

DESCRIZIONE GENERALE DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA: L'edificio, dallo sviluppo E/W, è organizzato a due piani fuori terra e seminterrato. La fronte W, su strada, è costituita da due finestre per piano, di formato rettangolare. Il fronte N, di facciata, composto da un corpo di fabbrica a un piano fuori terra con una finestra e apertura nel seminterrato e da un secondo a due piani fuori terra con due aperture per piano e seminterrato in cui è collocato, in prossimità della faccia E, l'ingresso agli appartamenti, con porta vetrata a un battente, è protetto da tettoia a spioventi coperta da tegole e dotata di punto luce. In asse con essa si trova un vano finestrato di altezza maggiore dei precedenti con vetro scompartito da struttura a maglie. Il fronte S confina con il fabbricato confinante al civico 21 di via Bellini. La facciata E vede un corpo di fabbrica aggiunto a un piano fuori terra con finestra e porta finestra che si affaccia su un balcone con scaletta di accesso al cortile. Lungo il lato E corpo di fabbrica di pianta rettangolare ad uso di garage.

Le due proprietà sono separate, lungo la fronte, da cancellata montata su basso muro di cinta. Il giardino e cortile è delimitato da muro di cinta laterale e su strada da cancellata su zoccolo in muratura con ingresso pedonale e passo carraio.

NSC NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio è un esempio di edilizia residenziale a due-tre piani fuori terra, la cui esecuzione è collocabile tra la fine degli anni Quaranta del Novecento e l'inizio degli anni Sessanta. Il fabbricato, riflettendo ancora un gusto di matrice tardo razionalista, è contraddistinto da semplici volumetrie parallelepipedo, estrema sobrietà nelle linee architettoniche, assenza di elementi ornamentali - le stesse cornici delle aperture sono ridotte a semplici finiture lineari - mancanza di qualsiasi demarcazione di differente rilevanza tra i diversi piani. Si riscontra, lungo via Bellini, la ripetizione di una medesima tipologia, pur variando l'orientamento dell'ingresso e la disposizione delle aperture, contraddistinta dalla medesima soluzione del grande vano finestrato in corrispondenza delle scale, e dalla stessa tipologia di accesso con portoncino protetto da tettoia. Dovrebbe dunque trattarsi di un unico intervento di edificazione lungo l'asse

viario pianificato in contemporanea dalla medesima ditta costruttrice. Tuttavia, in questo caso, l'unico dell'intera via, il civico 21 ha subito forti trasformazioni, o è stato del tutto aggiunto in una fase di poco successiva, e l'apertura del primo piano non è più in asse con le finestre del civico 19.

TU CONDIZIONE GIURIDICA: proprietà privata.

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO =

FNT

BIB BIBLIOGRAFIA: inedito.

AD ACCESSO AI DATI: libero.

CM COMPILAZIONE

Massimiliano Ferrario, 7 settembre 2019

AN ANNOTAZIONI

FOTOGRAFIE: Bellini_19/21_01-03